

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz. 594.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 156/2012 z dnia 15 października 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w Gminie Sanok, w obrębie Niebieszczany, oznaczonej działką nr 3617/2 o powierzchni 1,61 ha, objętej księgą wieczystą KW KS1S/00058386/0 - przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1) Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, położna w zachodniej części Niebieszczan, w odległości ok. 1,5 km od drogi publicznej powiatowej. Działka posiada dostęp do tej drogi poprzez sieć dróg stanowiących własność Gminy Sanok, częściowo utwardzonych, częściowo gruntowych. Najbliższe otoczenie działki stanowią niezabudowane grunty rolne oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka ma kształt nieregularny wieloboku foremnego. Teren działki na przeważającej powierzchni stanowi dość stromy stok o wystawie zachodniej. Pozostała część działki płaska. Centralną oraz wschodnią część działki porastają trawy, natomiast na jej pozostałej części znajdują się samosiewy drzew i krzewów (wierzba, brzoza, tarnina). W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie użytków: RV, Lz/RV, PsV, LsIV.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 22 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

3. Obciążenia nieruchomości : brak

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

5. Ustala się do dnia 31 marca 2014 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczany.

7. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586.